

DOCUMENTS A FOURNIR PAR LES LOCATAIRES ET LES GARANTS

A FOURNIR OBLIGATOIREMENT :

- ☐ Pièce d'identité
- ☐ Les deux derniers avis d'imposition
- ☐ 3 dernières quittances de loyers

A AJOUTER SELON VOTRE SITUATION :

- VOUS ETES SALARIE :

- ☐ Une attestation d'employeur de moins de trente jours à la date de signature du bail, précisant que le locataire est titulaire d'un contrat à durée indéterminée et qu'il n'est pas en période d'essai, ni en période de préavis, ainsi que le montant de son salaire net annuel et sa date d'embauche.
- ☐ Les trois derniers bulletins de salaire

- VOUS EXERCEZ UNE PROFESSION NON SALARIÉE :

- ☐ La copie de carte professionnelle
- ☐ L'avis d'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce
- ☐ Un extrait Kbis de moins d'un mois
- ☐ Les deux derniers bilans et les deux derniers comptes d'exploitation simplifiés de la société
OU une attestation de revenus établie par l'expert comptable

- VOUS ETES ETUDIANT :

- ☐ L'attestation étudiant (ou un justificatif de votre situation d'étudiant)

- VOUS ETES RETRAITE :

- ☐ Les justificatifs de paiement des caisses de retraite

- LOGEMENT DE FONCTION : LOCATAIRE PERSONNE MORALE :

- ☐ Un extrait Kbis de la société de moins d'un mois
- ☐ Les deux derniers bilans simplifiés et les deux derniers comptes d'exploitation précédant la signature du bail

- VOUS PERCEVEZ L'AIDE DE RETOUR A L'EMPLOI :

- ☐ Une attestation de Pole Emploi mentionnant les droits restant à courir

Les Allocations et prestations régulières pourront être prises en comptes dans le calcul de solvabilité des revenus nets du ou des locataires.

Le montant de l'allocation logement devra être justifié. Ce justificatif devra indiquer l'adresse du lieu loué.

Il en sera de même pour l'aide au logement.

S'il est nécessaire pour atteindre le seuil de solvabilité de tenir compte des revenus immobiliers du ou des locataires, la dernière taxe foncière sera nécessaire.

TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS ETUDIE.

➤ **Contact pour le suivi des dossiers : 05.59.59.09.54.**

Avant la remise des clés, une attestation d'assurance habitation vous sera demandée pour le nouveau logement.

Loyer :

P/charges :

Loyer C.C.:

Honoraires :

D.G. :



Dossier de candidature locataires

Adresse du logement ou référence du bien :

Date d'effet du bail :

Où avez-vous vu l'annonce ?

→ Le soussigné certifie l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessous. Toute fausse déclaration engage à des sanctions pénales à hauteur de 45 000 € d'amende et 3 ans d'emprisonnement.

RENSEIGNEMENTS	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Nom, Prénom		
Date et lieu de Naissance		
Nationalité		
Téléphone fixe, portable		
Mail		
Situation de famille		
Adresse actuelle		
Employeur		
Profession, ancienneté		
Revenu net		
Allocations Familiales		
Allocations logement		
Pensions alimentaires		
Pension d'invalidité		
Autres (revenus fonciers nets)		
Date	Signature :	Signature :

Loyer :

P/charges :

Loyer C.C.:

Honoraires :

D.G. :



Dossier de candidature garants

Adresse du logement ou référence du bien :

Date d'effet du bail :

Où avez-vous vu l'annonce ?

→ Le soussigné certifie l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessous. Toute fausse déclaration engage à des sanctions pénales à hauteur de 45 000 € d'amende et 3 ans d'emprisonnement.

RENSEIGNEMENTS	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Nom, Prénom		
Date et lieu de Naissance		
Nationalité		
Téléphone fixe, portable		
Mail		
Situation de famille		
Adresse actuelle		
Employeur		
Profession, ancienneté		
Revenu net		
Allocations Familiales		
Allocations logement		
Pensions alimentaires		
Pension d'invalidité		
Autres (revenus fonciers nets)		
Date	Signature :	Signature :

ATTESTATION EMPLOYEUR

(En vue d'une demande de logement)

Je, soussigné(e) :

agissant en qualité de :

représentant l'organisme, l'entreprise ou la société :

domicilié(e) :

N° de tel :

atteste que Mademoiselle, Madame, Monsieur (1).....

est employé(e) dans nos services en qualité de

☐ (2) pour une durée déterminée de

à compter du jusqu'au

la période d'essai achevée depuis le

☐ (2) pour une durée indéterminée depuis le

et pour un salaire net annuel de

la période d'essai achevée depuis le

Nous certifions qu'aucun préavis de départ n'est en cours.

OBSERVATIONS EVENTUELLES :

.....
.....
.....

Fait à le

(Signature du Représentant légal et cachet de l'entreprise ou de la société)

IMPORTANT :

SEUL UN DOCUMENT COMPORTANT STRICTEMENT LES MÊMES INFORMATIONS SERA CONSIDERE COMME VALABLE

(1) Rayer les mentions inutiles

(2) Cocher éventuellement la case correspondante