

## DOCUMENTS A FOURNIR PAR LES LOCATAIRES ET LES GARANTS

### A FOURNIR OBLIGATOIREMENT :

- Copie d'une pièce d'identité
- Un relevé d'identité bancaire
- Dernier avis d'imposition sur le revenu
- 3 dernières quittances de loyers

### A AJOUTER SELON VOTRE SITUATION :

#### **- VOUS ETES SALARIE :**

- Une attestation d'employeur de moins de trente jours à la date de signature du bail, précisant que le locataire est titulaire d'un contrat à durée indéterminée et qu'il n'est pas en période d'essai, ni en période de préavis, ainsi que le montant de son salaire net annuel et sa date d'embauche.
- Les trois derniers bulletins de salaire

#### **- VOUS EXERCEZ UNE PROFESSION NON SALARIÉE:**

- La copie de carte professionnelle
- L'avis d'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce
- Un extrait Kbis de moins d'un mois
- Les deux derniers bilans et les deux derniers comptes d'exploitation simplifiés de la société  
OU une attestation de revenus établie par l'expert comptable

#### **- VOUS ETES RETRAITE :**

- Les justificatifs de paiement des caisses de retraite

#### **- LOGEMENT DE FONCTION : LOCATAIRE PERSONNE MORALE :**

- Un extrait Kbis de la société de moins d'un mois
- Les deux derniers bilans et les deux derniers comptes d'exploitation précédant la signature du bail

#### **- VOUS PERCEVEZ L'AIDE DE RETOUR A L'EMPLOI :**

- Une attestation de Pole Emploi mentionnant les droits restant à courir

Les Allocations et prestations régulières pourront être prises en comptes dans le calcul de solvabilité des revenus nets du ou des locataires.

Le montant de l'allocation logement devra être justifié. Ce justificatif devra indiquer l'adresse du lieu loué. Il en sera de même pour l'aide au logement.

S'il est nécessaire pour atteindre le seuil de solvabilité de tenir compte des revenus immobiliers du ou des locataires, les deux derniers avis d'imposition du ou des locataires et la dernière taxe foncière seront nécessaires.

***Tout dossier incomplet ne sera pas étudié.***

➤ **Contact pour le suivi des dossiers : 05.59.59.09.54**

Loyer : .....

P/charges : .....

Loyer c.c. : .....

Honoraires : .....

D.G. : .....



## Dossier de candidature locataires

Adresse du logement : .....

Date d'effet du bail : .....

RENSEIGNEMENTS	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
<b>Nom, Prénom</b>	.....	.....
<b>Date et lieu de Naissance</b>	.....	.....
<b>Nationalité</b>	.....	.....
<b>Téléphone fixe, portable</b>	.....	.....
<b>Mail</b>	.....	.....
<b>Situation de famille</b>	.....	.....
<b>Adresse actuelle</b>	.....	.....
<b>Agence Bancaire</b>	.....	.....
<b>IBAN</b>	.....	.....
<b>BIC</b>	.....	.....
<b>Employeur</b>	.....	.....
<b>Profession, ancienneté</b>	.....	.....
<b>Revenu net</b>	.....	.....
<b>Allocations Familiales</b>	.....	.....
<b>Allocations logement</b>	.....	.....
<b>Pensions alimentaires</b>	.....	.....
<b>Pension d'invalidité</b>	.....	.....
<b>Autres (revenus fonciers nets)</b>	.....	.....
<b>Date</b>	<b>Signature :</b>	<b>Signature :</b>

Loyer : .....

P/charges : .....

Loyer c.c. : .....

Honoraires : .....

D.G. : .....



## Dossier de caution solidaire

Adresse du logement : .....

Date d'effet du bail : .....

RENSEIGNEMENTS	GARANT 1	GARANT 2
<b>Nom, Prénom</b>	.....	.....
<b>Date et lieu de Naissance</b>	.....	.....
<b>Nationalité</b>	.....	.....
<b>Téléphone fixe, portable</b>	.....	.....
<b>Mail</b>	.....	.....
<b>Situation de famille</b>	.....	.....
<b>Adresse actuelle</b>	.....	.....
<b>Agence Bancaire</b>	.....	.....
<b>IBAN</b>	.....	.....
<b>BIC</b>	.....	.....
<b>Employeur</b>	.....	.....
<b>Profession, ancienneté</b>	.....	.....
<b>Revenu net</b>	.....	.....
<b>Allocations Familiales</b>	.....	.....
<b>Allocations logement</b>	.....	.....
<b>Pensions alimentaires</b>	.....	.....
<b>Pension d'invalidité</b>	.....	.....
<b>Autres (revenus fonciers nets)</b>	.....	.....
<b>Date</b>	<b>Signature :</b>	<b>Signature :</b>